



## TERMO DE AJUSTE DE CONTAS

### PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4323/2017.

Aos sete dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, reuniram-se na Prefeitura Municipal de Paracambi, localizada na Rua Juiz Emílio Carmo- 50- Centro- Paracambi- RJ, as PARTES abaixo qualificadas, para firmarem o presente Termo de Ajuste de Contas nas condições que se seguem:

I – **MUNICIPIO DE PARACAMBI**, pessoa de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, por sua Secretaria de Finanças, neste ato representada pelo Secretário de Finanças, o Sr. Carlos Guttenberg Chaves Victorino; e,

II – **IRANY CORREA PEREIRA**, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 364556 IFP e CPF: 003.509.487-71, residente e domiciliada na Av. Sernambetiba, 3300 apto 2402 bloco IV- Barra da Tijuca- Rio de Janeiro- RJ, com sede nesta cidade, neste ato representada pela **GATMS & SAMER S/C LTDA**, inscrita no CNPJ: 27.977.172/0001-76, CRECI/RJ 2598, situada na Rua Dominique Level 156 2º andar- Centro- Paracambi- RJ.

### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente TERMO DE AJUSTE DE CONTAS tem por objetivo a liquidação do valor devido pelo **MUNICIPIO DE PARACAMBI** relativo ao pagamento de aluguel de uso do imóvel pertencente a Sr<sup>a</sup> **IRANY CORREA PEREIRA** no valor de **R\$5.080,20 (cinco mil, oitenta reais e vinte centavos)** mensal, correspondente ao período de janeiro a novembro de 2017, em virtude do término do Contrato locação, findado em 31/12/2016, conforme consta no Processo Administrativo nº.4323/2017.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR

O valor global do presente **TERMO DE AJUSTE DE CONTAS** é de **R\$55.882,20 (Cinquenta e cinco mil, oitocentos, oitocentos e oitenta e dois reais e vinte centavos)** e os demais juros e correções monetárias até a data de pagamento, com os recursos alocados do código reduzido nº 578, programa de trabalho 11.01.04.123.000.6.2026, do orçamento vigente e nota de Empenho a ser elaborada. Ante a negociação formalizada, o locador dispensa o Locatário do pagamento de qualquer valor relativo a multas, juros e correção monetária pelo atraso no pagamento do aluguel.

### CLÁUSULA TERCEIRA – DA QUITAÇÃO PLENA

O recebimento do valor estabelecido na Cláusula Segunda, do presente **TERMO DE AJUSTE DE CONTAS**, importa em total quitação da parcela devida e mencionada na Cláusula Primeira.

### CLÁUSULA QUARTA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

O presente **TERMO DE AJUSTE DE CONTAS** tem seu fundamento baseado nas previsões legais dos artigos 58 a 65, da Lei nº. 4.320, de 17 de março de 1964.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACAMBI  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

### **CLÁUSULA QUINTA – DO FORO**

As PARTES elegem neste ato como único competente para a solução de questões ou de interpretações divergentes com base neste instrumento que, amigavelmente, não puderem resolver, o Foro da Comarca de Paracambi, com expressa renúncia, por si e seus sucessores, de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

### **CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

O MUNICIPIO DE PARACAMBI, observado o prazo legal, compromete-se a publicar o extrato resumido do presente TERMO DE AJUSTE DE CONTAS.

O presente TERMO DE AJUSTE DE CONTAS é elaborado em 03 (três) vias de igual teor e forma, sendo uma para o MUNICIPIO DE PARACAMBI; outra para o (locador); e uma para constar dos autos do Processo Administrativo nº. 4323/2017.

Assim sendo, estando as PARTES justas e acordadas, assinam o presente TERMO DE AJUSTE DE CONTAS, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

Paracambi, 07 de maio de 2018.

**CARLOS GUTTENBERG CHAVES VICTORINO**

**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS**

**IRANY CORREA PEREIRA**

**Representada pela GATMS & SAMER S/C LTDA**

**LOCADOR**

Testemunhas:

1ª \_\_\_\_\_  
CPF

2ª \_\_\_\_\_  
CPF