

2º TERMO ADITIVO
CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL
PROCESSO Nº 560/2017

LOCADOR: **DEUZANY MARIA LIMA E SILVA E OUTROS** brasileira, viúva portadora da Carteira de Identidade nº12.389.572-4 RJ, inscrito no CPF sob o nº 027.227.317-11 domiciliada à rua Mário de Araújo 377, centro Nilópolis /RJ 08 Centro- Paracambi-RJ, representado por **Sergio Luiz Lima e Silva**, portador da Cédula de Identidade nº 00039657358 IFP, inscrita no CPF/MF sob o nº 589.612.757-04, residente e domiciliado na Rua Cel. Bernardino de Mello, 2.075, Centro, Nova Iguaçu/Rj

LOCATÁRIO: **MUNICÍPIO DE PARACAMBI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, pela Secretaria de Assistência Social, com sede na Rua Nilo Peçanha, nº 300, Centro, representada pela Ilma. Secretária Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto, portadora da Carteira de Identidade nº 235278165, inscrita no CPF/MF sob o nº 126.687.287-62.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até **01/01/2018 a 31/12/2018**, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Rua Nilo Peçanha, 300- Centro- Paracambi- RJ- Cep: 26.600-000, para o período entre **01/01/2018 a 31/12/2018**, pelo valor de aluguel mensal de R\$ 2.250,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta reais), totalizando R\$27.000,00 (Vinte e sete mil reais), mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo. O valor citado será reajustado anualmente, pela aplicação do acumulado no IGP-M.
3. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
4. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido nº 755 conforme nota de empenho nº **391/2018**.
5. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 04 (quatro) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Paracambi, 08 de maio de 2018.

Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto
Secretária de Assistência Social

SERGIO LUIZ LIMA E SILVA
Representante da LOCADORA

Testemunhas:

CPF:
RG:

CPF:
RG: