

3º TERMO ADITIVO
CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL
PROCESSO Nº 652/2017

LOCADOR: Carlinda Lima Martins, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 07.323.668-9 IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 459.434.786-04, residente e domiciliada na Rua São João, 50, casa 01, Guarajuba- Paracambi- RJ, Cep: 26.600-000, neste ato representada por seu procurador, Cleber do Nascimento Huais, brasileiro, casado, Advogado, inscrito na OAB sob o n. 66.387, CPF: 721.577.987-49 e no CRECI sob o n. 39.335, com endereço profissional à Rua Dominique Level, 69, salas 201 e 202- Centro- Paracambi- RJ- Cep: 26.600-000.

LOCATÁRIO: **MUNICÍPIO DE PARACAMBI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, pela Secretaria de Assistência Social, com sede na Rua Nilo Peçanha, nº 300, Centro, representada pela Ilma. Secretária Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto, portadora da Carteira de Identidade nº 235278165, inscrita no CPF/MF sob o nº 126.687.287-62.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até **31 de dezembro de 2018**. Ficando a Secretaria Notificada que, deverá proceder a desocupação do mesmo, até o dia **31 de dezembro de 2018**, por não haver mais interesse em manter a locação do imóvel em questão para o próximo ano, devendo as chaves serem entregues no escritório de seu procurador até a data citada. Ficando a locatária ciente de que, o imóvel deverá ser entregue em perfeito estado de conservação em que fora recebido, inclusive pintado, tudo conforme citado na folha 47 do referido processo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Rua São João, 50, Guarajuba- Paracambi- RJ- Cep: 26.600-000, para o período entre 01/01/2018 a 31/12/2018, pelo valor de aluguel mensal de **R\$ 1.150,77 (Hum mil, cento e cinquenta reais e setenta e sete centavos)**, totalizando **R\$13.809,24 (treze mil, oitocentos e nove reais e vinte e quatro centavos)**, nos moldes determinados pela Secretaria de Assistência Social, constante do ofício **n. 013/2018**.
3. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
4. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido **nº 827**, conforme nota de empenho nº **43/2018**.
5. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 04 (quatro) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Paracambi, 11 de abril de 2018.

Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto
Secretária de Assistência Social

CLEBER DO NASCIMENTO HUAIS
Representante da LOCADORA

Testemunhas:

CPF:

CPF: