

**3º TERMO ADITIVO**  
**CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**  
**PROCESSO Nº 621/2017**

**LOCADOR:** Marco Aurélio Costa da Silva, brasileiro, casado, empregado público portador da Cédula de Identidade nº 054535422 SSP/DIC/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 649.164.647-53, residente e domiciliado na Rua Pedro Canepa, 166- Centro- Paracambi-RJ- CEP 26.600-000, neste ato representado pela **CONFIANÇA PARACAMBI IMOVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF 05.589.518/0001-26, com sede na Praça José de Souza Junior- Praça Cara Nova, 08, sala 01- Centro- Paracambi- RJ- Cep. 26.600-000.

**LOCATÁRIO:** MUNICÍPIO DE PARACAMBI, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, pela Secretaria de Assistência Social, com sede na Rua Nilo Peçanha, nº 300, Centro, representada pela Ilma. Secretária Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto, portadora da Carteira de Identidade nº 235278165, inscrita no CPF/MF sob o nº 126.687.287-62.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 31 de dezembro de 2018, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Rua Bom Pastor, 75, local onde funciona o Programa de Acolhimento Institucional para Criança e Adolescente - AICA, para o período entre 01/01/2018 a 31/12/2018, pelo valor de aluguel mensal de R\$ 2.207,47 (Dois mil, duzentos e sete reais e quarenta e sete centavos), totalizando R\$26.489,64 (Vinte e seis mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e sessenta e quatro centavos), mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo. O valor citado será reajustado anualmente, pela aplicação do acumulado no IGP-M.
3. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
4. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido nº 840; 787; 841; respectivamente nas notas de empenho nº 25; 26 e 27/2018.
5. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 03 (três) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Paracambi, 12 de março de 2018.

\_\_\_\_\_  
**Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto**  
**Secretária de Assistência Social**

\_\_\_\_\_  
**Marcelo Nunes Ferreira**  
**Representante do LOCADOR**

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
CPF:

\_\_\_\_\_  
CPF: