



4º TERMO ADITIVO
CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL
PROCESSO Nº 928/2017

LOCADOR: DANIEL AUGUSTO DA COSTA, brasileiro, divorciado, portador da Cédula de Identidade nº 04653049-9 SSP/IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 549.721.327-87, residente e domiciliado Travessa das Samambaias, 7ª - Rio das Ostras/RJ.

LOCATÁRIO: **MUNICÍPIO DE PARACAMBI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, através da **Secretaria de Saúde/FMS**, com sede na Rua Cel. Othon, nº456, centro - Paracambi/RJ representada pelo Ilmo. Secretário Dr. Antônio Carlos de Souza Ferreira, portador da Carteira de Identidade nº 52788066 CREMERJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 090.903.777-94.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 31 de Dezembro de 2017, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Estrada Eduardo Pereira Dias Junior, n.º 1186 - Fazenda Rio Novo - Paracambi/RJ, para o **período entre 01/01/2017 a 31/12/2017**. Informamos que foi fixado o valor mensal de R\$ 1.584,74 (um mil quinhentos e oitenta e quatro reais e setenta e quatro centavos), referente ao mês de Janeiro. Após, o valor é reajustado para R\$1.690,30 (um mil e seiscentos e noventa reais e trinta centavos), referente de Fevereiro à Dezembro do presente ano, de acordo com a variação do índice do IGP-M, sendo mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo.
3. A locadora manteve o órgão municipal na posse do imóvel até a presente data, até que se instrumentalizasse a relação locatícia, pelo que se promove a liquidação do valor devido para pagamento do montante de **R\$ 4.965,34** a título de aluguel vencido pelo uso do imóvel pertencente ao LOCADOR no período correspondente aos meses de Janeiro, Fevereiro e Março.
4. O valor descrito no item 03 será pago dentro de cinco dias úteis, contados da apresentação do documento de cobrança ao Setor de Contabilidade do FMS, nos termos do art. 5º, §3º da Lei 8.666/93, pelo que a locadora dará plena quitação do valor após o efetivo pagamento, renunciando aos encargos e acréscimos por ventura devidos.
5. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
6. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido nº 1919, conforme nota de empenho nº 156/2017.
7. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Dr. Antonio C. S. Ferreira
Secretário Municipal de
Saúde Paracambi
CRM: 52788066 - Matr. 14.479
Secretário de Saúde

Paracambi, 12 de Maio de 2017.

LOCADOR

Testemunhas:

Daniel Augusto da Costa
CPF: 549.721.327-87
RG: 064.527-12

Viviane Ferreira de Almeida
CPF: 112.690.937-89
RG: 112.690.937-89



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura da Cidade de Paracambi

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919

Data e Assinatura: 12/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF nº 090.903.777-94; Carlos Silva de Souza – Locador, CPF nº 356.301.597-04.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Espécie: Sétimo Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel sem número, referente ao Processo administrativo n.º 5352/2009.

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Maria Cristina Costa Gomes

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Rua Capitão Achilles, n.º 162, Fábrica, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.

Valor Mensal: R\$2.433,75 (dois mil quatrocentos e trinta e três reais e setenta e cinco centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

Empenho n.º 155/2017

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919

Data e Assinatura: 12/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF nº 090.903.777-94; Maria Cristina Costa Gomes – Locador, CPF nº 279.215.657-00.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Espécie: Quarto Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel sem número, referente ao Processo administrativo n.º 1291/2013

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Daniel Augusto da Costa

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Estrada Eduardo Pereira Dias, n.º 1186, Fazenda Novo Rio, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.

Valor Mensal: R\$1.584,74 (um mil quinhentos e oitenta e quatro reais e setenta e quatro centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

Empenho n.º 156/2017

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919

Data e Assinatura: 12/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF

Espécie: Quarto Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel sem número, referente ao Processo administrativo n.º 4806/2013

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Silvio Correia Brinco

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Rua Julio Ferreira, n.º 47, Lages, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.

Valor Mensal: R\$1.257,87 (um mil duzentos e cinquenta e sete reais e oitenta e sete centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

Empenho n.º 157/2017

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919

Data e Assinatura: 12/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF nº 090.903.777-94; Silvio Correia Brinco – Locador, CPF nº 222.990.507-44.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Espécie: Quarto Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel sem número, referente ao Processo administrativo n.º 3168/2013

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Catia Valéria Medeiros Campos

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Rua Julio Ferreira, n.º 56, Lages, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.

Valor Mensal: R\$1.636,54 (um mil seiscentos e trinta e seis reais e cinquenta e quatro centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

Empenho n.º 161/2017

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919

Data e Assinatura: 12/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF nº 090.903.777-94; Catia Valeria Medeiros Campos – Locador, CPF nº 006.937.447-31.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Espécie: Oitavo Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel sem número.

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Assis Torres Barbosa Junior

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Rua Dr. Nilo

Espécie: Quarto
Data e Assinatura:
Locatário: Município de Paracambi
Locador: Maria Cristina Costa Gomes
Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Rua Julio Ferreira, n.º 47, Lages, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.
Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.
Valor Mensal: R\$2.433,75 (dois mil quatrocentos e trinta e três reais e setenta e cinco centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.
Empenho n.º 155/2017
Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919
Data e Assinatura: 12/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF nº 090.903.777-94; Maria Cristina Costa Gomes – Locador, CPF nº 279.215.657-00.

EXT
Espécie: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel sem número.
C30/2015
Locatário: Município de Paracambi
Locador: Catia Valéria Medeiros Campos
Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Rua Dr. Nilo
Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.
Valor Mensal: R\$1.636,54 (um mil seiscentos e trinta e seis reais e cinquenta e quatro centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.
Empenho n.º 161/2017
Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919
Data e Assinatura: 12/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF nº 090.903.777-94; Catia Valeria Medeiros Campos – Locador, CPF nº 006.937.447-31.