



**1.º TERMO ADITIVO
CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL
PROCESSO Nº 931/2017**

LOCADOR: CHARLENE DANIEL DE ANDRADE, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº 12412593-1 DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n.º 097.297.797-08, residente e domiciliada na Avenida Cel. Othon, n.º 190, Centro, Paracambi/RJ.

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE PARACAMBI, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, através da **Secretaria de Saúde/FMS**, com sede na Rua Cel. Othon, nº 456, centro, apresentada pela Ilmo. Secretário Antônio Carlos de Souza Ferreira, portador da Carteira de Identidade nº 52788066, inscrito no CPF/MF sob o nº 090.903.777.94

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 31 de Dezembro de 2017, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Estrada RJ127, n.º 10.800, Amapá, Paracambi/RJ, local onde funciona um Centro de Atenção Psicossocial – CAPS AD para o **período entre 01/01/2017 a 31/12/2017**. Fica estabelecido o aluguel mensal de **R\$2.500,00** (dois mil e quinhentos reais), durante os meses de Janeiro à Agosto, mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo. O valor citado será reajustado em 24/08/2017 para os meses de Setembro à Dezembro de acordo com a aplicação do acumulado no IGP-M.
3. A locadora manteve o órgão municipal na posse do imóvel até a presente data, até que se instrumentalizasse a relação locatícia, pelo que se promove a liquidação do valor devido para pagamento do montante de **R\$7.500,00** a título de aluguel vencido pelo uso do imóvel pertencente ao LOCADOR no período correspondente aos meses de Janeiro, Fevereiro e Março de 2017.
4. O valor descrito no item 03 será pago dentro de cinco dias úteis, contados da apresentação do documento de cobrança ao Setor de Contabilidade do FMS, nos termos do art. 5º, §3º da Lei 8.666/93, pelo que a locadora dará plena quitação do valor após o efetivo pagamento, renunciando aos encargos e acréscimos por ventura devidos.
5. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
6. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo **código reduzido nº 1919, conforme nota de empenho nº 169/2017**.
7. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Dr. Antonio C. S. Ferreira
Secretário Municipal de
Saúde Paracambi
CRM: 52788066 - Mat. 14.479
Secretário de Saúde

Paracambi, 22 de maio de 2017.

Antônio Carlos de Souza Ferreira
LOCADOR

Testemunhas:

Roselinda de Souza Costa
CPF: 098.064.521-12
RG:

Viviane Ferreira de Almeida
CPF: 112.690.937-89
RG:



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura da Cidade de Paracambi

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919
Data e Assinatura: 12/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF nº 090.903.777-94; Confiança Paracambi Imóveis LTDA – Locador, CNPJ nº 05.589.518/0001-26.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Espécie: Segundo Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel sem número, referente ao processo n.º 2918/2015.

Locatário: Município de Paracambi
Locador: Ilda de Souza Mendes

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Estrada Eduardo Pereira Dias, 1186, casa 01, Guarajuba, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.
Valor Mensal: R\$2.213,55 (dois mil e duzentos e treze reais e cinquenta e cinco centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do

aniversário contratual.

Empenho n.º 165/2017

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919
Data e Assinatura: 13/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF nº 090.903.777-94; Ilda de Souza Mendes – Locador, CPF nº 073.157.938-01.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Espécie: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação n.º 105/2016.

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Charlene Daniel Andrade

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Estrada RJ-127, n.º 10-800, Amapá, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.
Valor Mensal: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado

na data do aniversário contratual.

Empenho n.º 169/2017

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919
Data e Assinatura: 22/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF nº 090.903.777-94; Charlene Daniel Andrade – Locador, CPF nº 097.297.797-08.

ERRATA Na Publicação do ZM Notícias de 13 de junho de 2017

ONDE SE LÊ: PORTARIA Nº 315/2017 –

MÉDICO ORTOPEDISTA

Angela Vianna Lorenzini

LEIA-SE: PORTARIA Nº 315/2017 –

MÉDICO ORTOPEDISTA

Angelo Vianna Lorenzini

Gabinete da Prefeita, 12 de junho de 2017.

LUCIMAR CRISTINA DA SILVA FERREIRA

Prefeita

