



1º TERMO ADITIVO
CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL
PROCESSO Nº 925/2017

LOCADOR: CONFIANÇA PARACAMBI IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.589.518/0001-26, situada à Praça José de Souza Jr., n.º 08 - Centro - Paracambi/RJ, representando VANELSI MAZELI FRANÇA, brasileira, viúva, professora, portadora da Cédula de Identidade nº 80555640-4 DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 645.668.977-53, residente e domiciliada na Rua João Fischer, n.º 266 Centro - Paracambi/RJ, LEANDRO MAZELI FRANÇA, brasileiro, engenheiro, portador da CNH n.º 00658099250, inscrito sob o CPF n.º 013.294.817-63, LEONARDO MAZELI FRANÇA, brasileiro, médico, portador do RG n.º 52-64596-6 expedido pelo CRM RJ e inscrito sob o CPF n.º 041.739.307-55, todos domiciliados à Rua João Fischer, n.º 266 - Centro - Paracambi/RJ.

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE PARACAMBI, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, através da **Secretaria de Saúde/FMS**, com sede na Rua Cel. Othon, nº456, centro - Paracambi/RJ representada pelo Ilmo. Secretário Dr. Antônio Carlos de Souza Ferreira, portador da Carteira de Identidade nº 52788066 CREMERJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 090.903.777-94.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 31 de Dezembro de 2017, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Estrada RJ/127, n.º 11.081 - Centro - Paracambi/RJ, local onde funciona a Base Municipal do Serviço Móvel de Urgência (SAMU), para o período entre 01/01/2017 a 31/12/2017, pelo valor de **aluguel mensal de R\$ 2.250,00** (dois mil e duzentos e cinquenta reais) referente aos meses de janeiro à dezembro, mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente Termo Aditivo. O valor citado será reajustado em 01/01/2018, de acordo com a aplicação do acumulado no IGP-M.
3. A locadora manteve o órgão municipal na posse do imóvel até a presente data, até que se instrumentalizasse a relação locatícia, pelo que se promove a liquidação do valor devido para pagamento do montante de **R\$ 6.750,00** a título de aluguel vencido pelo uso do imóvel pertencente ao LOCADOR no período correspondente aos meses de Janeiro, Fevereiro e Março.
4. O valor descrito no item 03 será pago dentro de cinco dias úteis, contados da apresentação do documento de cobrança ao Setor de Contabilidade do FMS, nos termos do art. 5º, §3º da Lei 8.666/93, pelo que a locadora dará plena quitação do valor após o efetivo pagamento, renunciando aos encargos e acréscimos por ventura devidos.
5. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
6. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido nº 1204, conforme nota de empenho nº 164/2017.
7. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Dr. Antonio C. S. Ferreira
Secretário Municipal de
Saúde Paracambi
CRM: 5278806-6 - Matr. 14.479

Paracambi, 12 de maio de 2017.

Secretário de Saúde

LOCADOR

Testemunhas:

CPF: 098.064.527-12
RG: 098.064.527-12

CPF: 12690937-89
RG: 12690937-89

o Rio de Janeiro

a da Cidade de Paracambi

Espécie: Quarto Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel sem número, referente ao Processo administrativo n.º 4806/2013

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Silvio Correia Brinco

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Rua Julio Ferreira, n.º 47, Lages, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.

Valor Mensal: R\$1.257,87 (um mil duzentos e cinquenta e sete reais e oitenta e sete centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

Empenho n.º 157/2017

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919

Data e Assinatura: 12/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF n.º 090.903.777-94; Silvio Correia Brinco – Locador, CPF n.º 222.990.507-44.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Espécie: Quarto Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel sem número, referente ao Processo administrativo n.º 3168/2013

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Catia Valéria Medeiros Campos

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Rua Julio Ferreira, n.º 56, Lages, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.

Valor Mensal: R\$1.636,54 (um mil seiscentos e trinta e seis reais e cinquenta e quatro centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

Empenho n.º 161/2017

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919

Data e Assinatura: 12/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF n.º 090.903.777-94; Catia Valeria Medeiros Campos – Locador, CPF n.º 006.937.447-31.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Espécie: Oitavo Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel sem número.

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Assis Torres Barbosa Junior

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Rua Dr. Nilo Peçanha, n.º 358, Centro, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.

Valor Mensal: R\$5.206,35 (cinco mil e duzentos e seis reais e trinta e cinco centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

Empenho n.º 159/2017

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919

Data e Assinatura: 12/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF n.º 090.903.777-94; Assis Torres Barbosa Junior – Locador, CPF n.º 887.392.407-78.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Espécie: Sexto Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel sem número, referente ao processo n.º 838/2009.

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Infantina Diirr Grillo

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Rua Maximiliano de Carvalho, n.º 408, Lages, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.

Valor Mensal: R\$1.026,63 (um mil e vinte e seis reais e sessenta e seis centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

Empenho n.º 163/2017

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919

Data e Assinatura: 12/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF n.º 090.903.777-94; Infantina Diirr Grillo – Locador, CPF n.º 036.472.495-85.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Espécie: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel sem número, referente ao processo n.º 030/2015.

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Confiança Paracambi Imóveis LTDA, representando Vanelsi Mazeli França e outros.

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Estrada RJ/127, n.º 11.081, Centro, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.

Valor Mensal: R\$2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais).

Empenho n.º 164/2017

Assis



Estado do Rio de Janeiro Prefeitura da Cidade de Paracambi

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919

Data e Assinatura: 12/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF n.º 090.903.777-94; Confiança Paracambi Imóveis LTDA – Locador, CNPJ n.º 05.589.518/0001-26.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Espécie: Segundo Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel sem número, referente ao processo n.º 2918/2015.

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Ilda de Souza Mendes

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Estrada Eduardo Pereira Dias, 1186, casa 01, Guarajuba, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.

Valor Mensal: R\$2.213,55 (dois mil e duzentos e treze reais e cinquenta e cinco centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do

aniversário contratual.

Empenho n.º 165/2017

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919

Data e Assinatura: 13/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF n.º 090.903.777-94; Ilda de Souza Mendes – Locador, CPF n.º 073.157.938-01.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Espécie: Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação n.º 105/2016.

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Charlene Daniel Andrade

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Estrada RJ-127, n.º 10.800, Amapá, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.

Valor Mensal: R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado



Fique atento. Der

PROTE

nossas criança adolescentes da vic

Proteja e Cancele Tutela