



**2.º TERMO ADITIVO**  
**CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**  
**PROCESSO Nº 936/2017**

**LOCADOR:** ILDA DE SOUZA MENDES, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade nº 08552315-7 IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 073.157.938-01, residente e domiciliada na Travessa das Samambaias, 7ª - Rio das Ostras/RJ.

**LOCATÁRIO:** **MUNICÍPIO DE PARACAMBI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, através da **Secretaria de Saúde/FMS**, com sede na Rua Cel. Othon, nº456, centro - Paracambi/RJ representada pelo Ilmo. Secretário Dr. Antônio Carlos de Souza Ferreira, portador da Carteira de Identidade nº 52788066 CREMERJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 090.903.777-94.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 31 de Dezembro de 2017, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Estrada Eduardo Pereira Dias, 1186 casa 1 - Guarajuba - Paracambi/RJ, local onde funciona o Centro de Atenção Psicossocial - CAPS Vila Esperança pelo valor de **aluguel mensal de R\$ 2.213,55** (dois mil duzentos e treze reais e cinquenta e cinco centavos) referente aos meses de janeiro à setembro, mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente Termo Aditivo. O valor citado será reajustado em 01/10/2017, de acordo com a aplicação do acumulado no IGP-M, referente aos meses de Outubro à Dezembro.
3. A locadora manteve o órgão municipal na posse do imóvel até a presente data, até que se instrumentalizasse a relação locatícia, pelo que se promove a liquidação do valor devido para pagamento do montante de **R\$ 6.640,65** a título de aluguel vencido pelo uso do imóvel pertencente ao LOCADOR no período correspondente aos meses de Janeiro, Fevereiro e Março.
4. O valor descrito no item 03 será pago dentro de cinco dias úteis, contados da apresentação do documento de cobrança ao Setor de Contabilidade do FMS, nos termos do art. 5º, §3º da Lei 8.666/93, pelo que a locadora dará plena quitação do valor após o efetivo pagamento, renunciando aos encargos e acréscimos por ventura devidos.
5. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
6. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido nº 1919, conforme nota de empenho nº 165/2017.
7. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Dr. Antônio C. S. Ferreira  
Secretário Municipal de  
Saúde Paracambi  
CRM: 5278806-6 - Mat. 14.479

Secretário de Saúde

Paracambi, 13 de Maio de 2017.

LOCADOR

Testemunhas:

*Roberto de Souza Costa*

CPF: 048.064.521-12

RG:

*Biandakine Pamalhode Souza*

CPF: 096.654.534-40

RG:





# Estado do Rio de Janeiro

## Prefeitura da Cidade de Paracambi

**Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919**  
**Data e Assinatura:** 12/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF nº 090.903.777-94; Confiança Paracambi Imóveis LTDA – Locador, CNPJ nº 05.589.518/0001-26.

### EXTRATO DE TERMO ADITIVO

**Espécie:** Segundo Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel sem número, referente ao processo n.º 2918/2015.

**Locatário:** Município de Paracambi

**Locador:** Ilda de Souza Mendes

**Objeto:** Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Estrada Eduardo Pereira Dias, 1186, casa 01, Guarajuba, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

**Fundamentação:** Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57. **Valor Mensal:** R\$2.213,55 (dois mil e duzentos e treze reais e cinquenta e cinco centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do

aniversário contratual.

**Empenho n.º 165/2017**

**Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919**  
**Data e Assinatura:** 13/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF nº 090.903.777-94; Ilda de Souza Mendes – Locador, CPF nº 073.157.938-01.

### EXTRATO DE TERMO ADITIVO

**Espécie:** Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação n.º 105/2016.

**Locatário:** Município de Paracambi

**Locador:** Charlene Daniel Andrade

**Objeto:** Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2017, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Estrada RJ-127, n.º 10.800, Amapá, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

**Fundamentação:** Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57. **Valor Mensal:** R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado

na data do aniversário contratual.

**Empenho n.º 169/2017**

**Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 1919**

**Data e Assinatura:** 22/05/2017 – Antonio Carlos de Souza Ferreira – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi, CPF nº 090.903.777-94; Charlene Daniel Andrade – Locador, CPF nº 097.297.797-08.

**ERRATA** Na Publicação do ZM Notícias de 13 de junho de 2017

ONDE SE LÊ: PORTARIA Nº 315/2017 –

**MÉDICO ORTOPEDISTA**  
 Angela Vianna Lorenzini

LEIA-SE: PORTARIA Nº 315/2017 –

**MÉDICO ORTOPEDISTA**  
 Angelo Vianna Lorenzini

Gabinete da Prefeita, 12 de junho de 2017.

**LUCIMAR CRISTINA DA SILVA FERREIRA**  
 Prefeita