



Estado do Rio de Janeiro
Município de Paracambi
Procuradoria Geral

6º TERMO ADITIVO
CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL
PROCESSO Nº 926/2017

LOCADOR: DANIEL AUGUSTO DA COSTA, brasileiro, divorciado, portador da Cédula de Identidade nº 04653049-9 SSP/IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 549.721.327-87, residente e domiciliado Travessa das Samambaias, 7 A – Residencial Praia Ancora – Rio das Ostras/RJ.

LOCATÁRIO: **MUNICÍPIO DE PARACAMBI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, através da **Secretaria Municipal de Saúde**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.206.510.0001-94, com sede na Rua Cel. Othon nº 456 - centro – Paracambi/RJ, representada pelo Ilmo. Secretário e Gestor do Fundo Municipal de Saúde, Diego Xavier de Almeida, portador da Carteira de Identidade nº 10662016-4 DETRAN, inscrito no CPF/MF sob o nº 107.878.427-29.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 31 de Dezembro de 2019, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Estrada Eduardo Pereira Dias Junior nº 1.186 – Fazenda Rio Novo, onde funciona um Pólo de Saúde Mental (CAPS), para o período entre 01/01/2019 a 31/12/2019, pelo valor do aluguel em janeiro de R\$ 1.690,30 (Mil e seiscentos e noventa reais e trinta centavos), e a partir de fevereiro o valor mensal de R\$ 1.796,96 (Mil e setecentos e noventa e seis reais e noventa e seis centavos), totalizando R\$ 21.456,86 (Vinte e um mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais e noventa e seis centavos), mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo. O valor foi reajustado em 02/02/2019, pela aplicação do acumulado no IGP-M.
3. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
4. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido nº 367, conforme nota de empenho nº 93/2019.
5. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Paracambi, 25 de fevereiro de 2019.

DIEGO XAVIER DE ALMEIDA
Secretario Municipal de Saúde
Gestor do Fundo Municipal de Saúde

DANIEL AUGUSTO DA COSTA
LOCADOR

Testemunhas:

CPF:
RG:

CPF:
RG: