



fls. 10. @

**10º TERMO ADITIVO**  
**CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**  
**PROCESSO Nº 935/2017**

**LOCADORES:** **JUSSARA MARTINO NERY GUARABYRA**, brasileira, casada, economista, portadora da Cédula de Identidade nº 2457511 IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 334.535.007-68, residente e domiciliada na Avenida Salvador Allende nº 6.300 Bloco 02 Apto 606 – Recreio do Bandeirantes, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.790-714; **JACKSON MARTINO**, brasileiro, viúvo, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 00693708679 DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.857.257-72, residente e domiciliado na Avenida Atlântica nº 2.440 Apto 702 – Copacabana, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.041-901; e **JEFFERSON MARTINO**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 1785103 IFP/RJ – inscrito no CPF/MF sob o nº 094.581.157-87, residente e domiciliado na Rua Salim Elias Curi nº 083 Apto 402 – Centro – Nova Iguaçu/RJ – CEP: 26.255-180.

**LOCATÁRIO:** **MUNICÍPIO DE PARACAMBI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, através da **Secretaria Municipal de Saúde/FMS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.206.510.0001-94, com sede na Rua Cel. Othon nº 456 - centro – Paracambi/RJ, representada pelo Ilmo. Secretário e Gestor do Fundo Municipal de Saúde, **Diego Xavier de Almeida**, portador da Carteira de Identidade nº 10662016-4, (DIC-DETRAN) inscrito no CPF/MF sob o nº 107.878.427-29.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 31 de Dezembro de 2019, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Rua Getúlio Vargas nº 53 – Centro, onde funciona o Laboratório Municipal, para o período entre 01/01/2019 a 31/12/2019, pelo valor de aluguel mensal de R\$ 2.639,24 (Dois mil e seiscentos e trinta e nove reais e vinte e quatro centavos), totalizando R\$ 31.670,88 (Trinta e um mil e seiscentos e setenta reais e oitenta e oito centavos), mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo. O valor citado será reajustado em 01/10/2019, pela aplicação do acumulado no IGP-M.
3. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
4. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido nº 367, conforme nota de empenho nº 85/2019.
5. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Paracambi, 25 de fevereiro de 2019.

**DIEGO VAXIER DE ALMEIDA**  
Secretário Municipal de Saúde  
Gestor do Fundo Municipal de Saúde

*Diego X. de Almeida*  
Secretário Mun. de Saúde de Paracambi  
Gestor do Fundo Municipal de Saúde  
Mat.: 14682

*Jussara Martino Nery Guarabyra*  
**JUSSARA MARTINO NERY GUARABYRA**  
Locadora

Testemunhas:

*Luiz Carlos P. de Souza*  
CPF: 096.654.934-40  
RG: 20329692-6

*Ana Luiza A. de Cruz*  
CPF: 111.125.677-82  
RG: 26.916.519-7

