



Estado do Rio de Janeiro
Município de Paracambi
Procuradoria Geral

10º TERMO ADITIVO
CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL
PROCESSO ADM Nº 997/2009
PROCESSO ADM Nº 943/2017

LOCADOR: Lina Rosa de Faria Lima, brasileira, divorciada, do Lar, portadora da Cédula de Identidade nº 04286452-0 – DIC/RJ inscrita no CPF/MF sob o nº 614.815.997-04, residente e domiciliada na Rua Tupinambá, n.º 10 – São Lourenço – Paracambi/RJ.

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE PARACAMBI, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, através da **Secretaria Municipal de Saúde/SMS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.206.510.0001-94, com sede na Rua Cel. Othon nº 456 - centro – Paracambi/RJ, representada pelo Ilmo. Secretário e Gestor do Fundo Municipal de Saúde, Diego Xavier de Almeida, portador da Carteira de Identidade nº 10662016-4 DETRAN, inscrito no CPF/MF sob o nº 107.878.427-29.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 31 de Dezembro de 2019, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Rua Prefeito José Maria Lima Nº 112 – Pacheco, onde funciona o Posto de Saúde do Pacheco, para o período entre 01/01/2019 a 31/12/2019, pelo valor de aluguel mensal de R\$ 1.078,74 (Mil e setenta e oito reais e setenta e quatro centavos), totalizando R\$ 12.944,88 (Doze mil e novecentos e quarenta e quatro reais e oitenta e oito centavos), mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo. O valor citado será reajustado em 01/04/2019, pela aplicação do acumulado no IGP-M.
3. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
4. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido nº 312, conforme nota de empenho nº 89/2019.
5. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Paracambi, 25 de fevereiro de 2019.

DIEGO XAVIER DE ALMEIDA
Secretário Municipal de Saúde
Gestor do Fundo Municipal de Saúde

Lina Rosa de Faria Lima
Locadora

Testemunhas:

CPF:
RG:

CPF:
RG: