



9º TERMO ADITIVO
CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL
PROCESSO Nº 927/2017

LOCADOR: Espólio de Cecília da Silva Fonseca, falecida em 23/06/2018 e sendo seus herdeiros **Weslen Carlos da Silva Fonseca**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº 11208498-3 DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.506.777-80, residente e domiciliado na Rua Paracambi nº 82 – apto 102, Lages – Paracambi/RJ, e **Willian Carlos da Silva Fonseca**, portador da Cédula de Identidade nº 13342896-1 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 099.858.697-00, residente e domiciliado na Rua Nilton nº 68 – Engenheiro Pedreira – Japeri/RJ

LOCATÁRIO: **MUNICÍPIO DE PARACAMBI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02 através, da **Secretaria Municipal de Saúde/SMS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.206.510.0001-94, com sede na Rua Cel. Othon nº 456 - centro – Paracambi/RJ, representada pelo Ilmo. Secretário e Gestor do Fundo Municipal de Saúde, **Diego Xavier de Almeida**, portador da Carteira de Identidade nº 10662016-4 DETRAN, inscrito no CPF/MF sob o nº 107.878.427-29.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 31 de dezembro de 2019, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Rua Paracambi nº 82 - Lages, onde funciona uma Residência Terapêutica, para o período entre 01/01/2019 a 31/12/2019, pelo valor de aluguel mensal de R\$ 1.375,28 (Mil e trezentos e setenta e cinco reais e vinte e oito centavos), totalizando R\$16.503,36 (Dezesseis mil e quinhentos e três reais e trinta e seis centavos), mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo. O valor será reajustado em 01/04/2019, pela aplicação do acumulado no IGP-M.
3. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
4. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido nº 367, conforme nota de empenho nº 91/2019.
5. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Paracambi, 25 de fevereiro de 2019.

DIEGO XAVIER DE ALMEIDA
Secretário Municipal de Saúde
Gestor do Fundo Municipal de Saúde

Willian Carlos da Silva Fonseca
Locador

Testemunhas:

CPF:
RG:

CPF:
RG: