



Estado do Rio de Janeiro  
Município de Paracambi  
Fundo Municipal de Saúde

**10º TERMO ADITIVO  
CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL  
PROCESSO Nº 928/2017**

**LOCADOR:** Carlos Silva de Souza, brasileiro, casado, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 04760620-7- SSP/IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 356.301.597-04, residente e domiciliado na Av. São Jorge, nº 92 – Guarajuba – Paracambi/RJ.

**LOCATÁRIO:** **MUNICÍPIO DE PARACAMBI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, através da **Secretaria Municipal de Saúde/FMS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.206.510.0001-94, com sede na Rua Cel. Othon nº 456 - centro – Paracambi/RJ, representada pelo Ilmo. Secretário e Gestor do Fundo Municipal de Saúde, Diego Xavier de Almeida, portador da Carteira de Identidade nº 10662016-4 DETRAN, inscrito no CPF/MF sob o nº 107.878.427-29.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 31 de Dezembro de 2019, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Rua Oscar da Silva Tressa, nº 15, Loja 02 – Guarajuba – Paracambi/RJ, local onde funciona o Posto de Atendimento da Funasa, para o período entre 01/01/2019 a 31/12/2019, pelo valor de aluguel mensal de R\$ 414,44 (Quatrocentos e quatorze reais e quarenta e quatro centavos), totalizando R\$ 4.973,28 (Quatro mil e novecentos e setenta e três reais e vinte e oito centavos), mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo. O valor citado foi reajustado em 01/01/2019, pela aplicação do acumulado no IGP-M.
3. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
4. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido nº 367, conforme nota de empenho nº 94/2019.
5. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Paracambi, 25 de fevereiro de 2019.

\_\_\_\_\_  
**DIEGO XAVIER DE ALMEIDA**  
Secretário Municipal de Saúde  
Gestor do Fundo Municipal de Saúde

\_\_\_\_\_  
**CARLOS SILVA DE SOUZA**  
Locador

**Testemunhas:**

\_\_\_\_\_  
CPF:  
RG:

\_\_\_\_\_  
CPF:  
RG: