



Estado do Rio de Janeiro
Município de Paracambi
Procuradoria Gera

3º TERMO ADITIVO
CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL
PROCESSO Nº 925/2017

LOCADORA: CONFIANÇA PARACAMBI IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.589.518/0001-26, situada à Praça José de Souza Jr. Nº 08 – Centro – Paracambi/RJ, representando **VANELSI MAZELI FRANÇA**, brasileira, viúva, professora, portadora da Cédula de Identidade nº 80555640-4 DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 645.668.977-53, residente e domiciliada na Rua João Fischer, n.º 266 Centro – Paracambi/RJ, **LEANDRO MAZELI FRANÇA**, brasileiro, engenheiro, portador da CNH n.º 00658099250, inscrito sob o CPF n.º 013.294.817-63, **LEONARDO MAZELI FRANÇA**, brasileiro, médico, portador do RG n.º 52-64596-6 expedido pelo CRM RJ e inscrito sob o CPF n.º 041.739.307-55, todos domiciliados à Rua João Fischer, n.º 266 – Centro - Paracambi/RJ.

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE PARACAMBI, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, através da **Secretaria Municipal de Saúde/SMS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.206.510.0001-94, com sede na Rua Cel. Othon nº 456 - centro – Paracambi/RJ, representada pelo Ilmo. Secretário e Gestor do Fundo Municipal de Saúde, **Diego Xavier de Almeida**, portador da Carteira de Identidade nº 10662016-4 DETRAN, inscrito no CPF/MF sob o nº 107.878.427-29.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 31 de Dezembro de 2019, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Estrada RJ 127 Nº 11.081 – Centro, onde funciona a Base Municipal do Serviço Móvel de Urgência (SAMU), para o período entre 01/01/2019 a 31/12/2019, pelo valor de aluguel mensal de R\$ 2.250,00 (Dois mil e duzentos e cinquenta reais), totalizando R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais), mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo. O valor citado será reajustado em 12/05/2019, pela aplicação do acumulado no IGP-M.
3. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
4. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido nº 369, conforme nota de empenho nº 25/2019.
5. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Paracambi, 25 de fevereiro de 2019.

DIEGO XAVIER DE ALMEIDA

Secretario Municipal de Saúde
Gestor do Fundo Municipal de Saúde

CONFIANÇA PARACAMBI IMÓVEIS LTDA

Locador

Testemunhas:

CPF:

RG:

CPF:

RG: