



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura da Cidade de Paracambi

a substituir.

O aluguel reger-se-á pela Lei nº 8.245/91 de 18/10/91, Lei nº 8.666/93 de 21/06/93 e alterações posteriores.

A Prefeitura somente se responsabilizará pelos pagamentos dos encargos constantes do artigo 23 da Lei nº 8.245/91 acima citada, isto é, taxas remuneratórias dos serviços de água, esgoto e energia elétrica.

As propostas deverão ser entregues na sala da Comissão Permanente de Licitação situada no prédio da Prefeitura, estabelecida a Rua Juiz Emilio Carmo, nº 50, Centro, Paracambi, RJ, até as 10 (dez) horas do dia 26/11/2018, onde os proponentes poderão tomar conhecimento do modelo do contrato a ser lavrado.

A Prefeitura Municipal de Paracambi reserva-se o direito de optar pelo imóvel que melhor atende as suas necessidades.

O proponente escolhido deverá apresentar o título de propriedade ou de posse do imóvel proposto, ou outro que comprove a sua legitimidade para a competente lavratura do termo contratual, assim como os demais elementos necessários a aprovação de sua proposta e formalização do contrato de locação: CPF, IDENTIDADE, ou em caso de empresa, CNPJ, CONTRATO SOCIAL e as CERTIDÕES DE REGULARIDADE FISCAL E PREVIDENCIÁRIA,

bem como, declaração de que não existem débitos com relação ao imóvel (água, esgoto e luz).

As propostas que não atenderem às exigências deste AVISO não serão consideradas.

Paracambi, RJ 06 de novembro de 2018.

ELIAS FERREIRA DA ROSA

Presidente da Comissão Permanente de Licitações.

2º AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACAMBI, através da Comissão Permanente de Licitações da Prefeitura, torna público que necessita locar 03 imóveis pelo prazo mínimo de 12 (doze) meses prorrogável até o limite máximo de 48 (quarenta e oito) meses, ou de acordo com a legislação vigente.

1. O Imóvel terá a finalidade para **Instalação de um Centro de Referência de Assistência Social – Cras**.

O imóvel deverá possuir no mínimo, 01 sala, 03 quartos, 01 cozinha, 02 Banheiros, área de serviço e deverá estar localizado obrigatoriamente no Bairro Centro do Município, pois deverá atender à população desta região, especificamente.

2. **Instalação de 01 Centro de Referência Especializada de Assistência Social-CREAS**

O imóvel deverá possuir no mínimo, 01 sala, 03 quartos, 01 cozinha, 02 banheiros e área de serviço;

3. **Instalação da Coordenação do Programa Bolsa Família no Município**

O imóvel deverá possuir no mínimo 1 sala, 02 quartos, 01 cozinha 02 banheiros e área de serviço e deverá estar localizado obrigatoriamente no Bairro Centro do Município,

pois deverá atender à população de todo o Município.

Informamos que, por se tratar dos imóveis cuja finalidade são de atendimentos população, não poderá haver outros imóveis no terreno, devendo estar ser totalmente independente com a entrada independente, terreno murado, terreno murado acesso plano e com acessibilidade para deficientes físicos.

O imóvel não poderá ser localizado em local ermo ou difícil acesso, preferencialmente em área urbanizada e centralizada em via pavimentada e com iluminação pública. O valor mensal não poderá ultrapassar o valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), por cada imóvel e deve estar localizado em Paracambi-RJ. Observando o que dispõe o inciso X do artigo 24 da Lei Federal 8.666/93 e alterações posteriores.

As propostas deverão conter além do prazo de validade de no mínimo 45 (quarenta e cinco) dias, os seguintes dados: descrição e localização do imóvel, área física, valor da locação mensal em moeda corrente no País, além de apresentar cópia da documentação dominial e prova de cadastramento do imóvel no setor competente da municipalidade.

O aluguel avençado será reajustado anualmente tendo por base a variação do IGP-M/FGV ou outro que venha a substituir.

O aluguel reger-se-á pela Lei nº 8.245/91 de 18/10/91, Lei nº 8.666/93 de 21/06/93 e alterações posteriores.

A Prefeitura somente se responsabilizará pelos pagamentos dos encargos constantes do artigo 23 da Lei nº 8.245/91 acima citada, isto é, taxas remuneratórias dos serviços de água, esgoto e energia elétrica.

As propostas deverão ser entregues na sala da Comissão Permanente de Licitação situada no prédio da Prefeitura, estabelecida a Rua Juiz Emilio Carmo, nº 50, Centro, Paracambi, RJ, até as 10 (dez) horas do dia 26/11/2018, onde os proponentes poderão tomar conhecimento do modelo do contrato a ser lavrado.

A Prefeitura Municipal de Paracambi reserva-se o direito de optar pelo imóvel que melhor atende as suas necessidades.

O proponente escolhido deverá apresentar o título de propriedade ou de posse do imóvel proposto, ou outro que comprove a sua legitimidade para a competente lavratura do termo contratual, assim como os demais elementos necessários a aprovação de sua proposta e formalização do contrato de locação: CPF, IDENTIDADE, ou em caso de empresa, CNPJ, CONTRATO SOCIAL e as CERTIDÕES DE REGULARIDADE FISCAL E PREVIDENCIÁRIA, bem como, declaração de que não existem débitos com relação ao imóvel (água, esgoto e luz).

As propostas que não atenderem às exigências deste AVISO não serão consideradas.

Paracambi, RJ 06 de novembro de 2018.

ELIAS FERREIRA DA ROSA

Presidente da Comissão Permanente de Licitações.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Extrato de Termo Aditivo n.º 08/SMS/2018

Espécie: Oitavo Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel, referente ao processo n.º 927/2017.

Locatário: Município de Paracambi

Locadores: Willian Carlos da Silva Fonseca e Weslen Carlos da Silva Fonseca.

Objeto: Troca da titularidade, em razão do falecimento da proprietária Cecília da Silva Fonseca em 23/06/2018, sendo os filhos os proponentes, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Rua Paracambi nº 82 - Lages, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Data e Assinatura: 16/07/2018 – Diego Xavier de Almeida – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi; Willian Carlos da Silva Fonseca e Weslen Carlos da Silva Fonseca - Locadores.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Extrato de Termo Aditivo n.º 09/SMS/2018

Espécie: Nono Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel, referente ao Processo n.º 935/2017.

Locatário: Município de Paracambi

Locadores: Jussara Martino Nery Guarabyra, Jackson Martino e Jefferson Martino, conforme as Procurações anexas ao Processo.

Objeto: Inclusão de titularidade no presente Termo Aditivo, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Rua Getúlio Vargas nº 53 – centro - Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Valor Mensal: R\$ 2.639,24 (Dois mil e seiscentos e trinta e nove reais e vinte e quatro centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual que se deu em 01/10/2018.

Data e Assinatura: 01/11/2018 – Diego Xavier de Almeida – Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi; Jussara Martino Nery Guarabyra, Jackson Martino e Jefferson Martino - Locadores.

AVISO DE RETIFICAÇÃO NO DO DE: 31/10/2018

ONDE SE LÊ:

EXTRATO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO

PROCESSO: 3240/2018

TERCEIRO TERMO ADITIVO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL, REFERENTE AO PROCESSO 3240/2018.

PARTES: MUNICÍPIO DE PARACAMBI e HELIO SERGIO FERREIRA LOPES

OBJETO: Renovação da locação do imóvel situado na Rua Professora Orminda Lopes, 199 casa 01- Lages-Paracambi- RJ- CEP 26.600-000

VALOR: R\$ 1.200,00 (Hum mil e duzentos reais) mensal, totalizando R\$ 14.400,00 (Quatorze mil e quatrocentos reais)

PERÍODO: 12 meses

FONTE DE RECURSO: 245- PROTEÇÃO BASICA

ELEMENTO DE DESPESA: 33.90.36.15.00.00.00.00

PROGRAMA DE TRABALHO: 22.01.08.244.0016.2068