



**3º TERMO ADITIVO**  
**CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**  
**PROCESSO Nº 930/2017**

**LOCADORA:** Bernadete de Jesus Lima Werneck, inscrita no CPF sob o nº 693. 249.057-91, residente à Rua Cipriano Rodrigues Cabral nº 355 C/2 - Amapá, Paracambi/RJ, CEP: 26600-000

**LOCATÁRIO:** MUNICÍPIO DE PARACAMBI, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02 através da **Secretaria Municipal de Saúde/SMS**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.206.510.0001-94 com sede na Rua Cel. Othon nº 456 – Centro -- Paracambi/RJ, representada pelo Ilmo. Secretário e Gestor do Fundo Municipal de Saúde, Diego Xavier de Almeida, portador da Carteira de Identidade nº 10662016-4 DETRAN, inscrito no CPF/MF sob o nº 107.878.427-29.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 31 de Dezembro de 2019, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Rua Cipriano Rodrigues Cabral Nº 355 – Amapá, onde funciona o Posto de Saúde do Amapá, para o período entre 01/01/2019 a 31/12/2019, pelo valor de aluguel em janeiro de R\$ 1.929,43 (Mil e novecentos e vinte e nove reais e quarenta e três centavos), e a partir de fevereiro o valor mensal de R\$ 2.064,09 (Dois mil e sessenta e quatro reais e nove centavos), totalizando R\$ 24.634,42 (Vinte e quatro mil e seiscentos e trinta e quatro reais e quarenta e dois centavos), mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo. O valor citado foi reajustado em 26/01/2019, pela aplicação do acumulado no IGP-M.
3. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
4. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelos códigos reduzidos nº 2072 e 312, conforme notas de empenho nº 28/219 e 150/2019.
5. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Paracambi, 11 de março de 2019.

*Diego X. de Almeida*  
Secretário Mun. de Saúde de Paracambi  
Gestor do Fundo Municipal de Saúde  
Mat.: 14682

**DIEGO XAVIER DE ALMEIDA**  
Secretário Municipal de Saúde  
Gestor do Fundo Municipal de Saúde

*Bernadete de Jesus Lima Werneck*  
**Bernadete de Jesus Lima Werneck**  
LOCADORA

**Testemunhas:**

*Luiz Carlos P. de Souza*  
CPF: 096.657.532-10  
RG: 20329692-6

*Ana Luiza A. de Souza*  
CPF: 141.925.677-82  
RG: 26.916.519-7

