



Estado do Rio de Janeiro
Município de Paracambi
Secretaria Municipal de Assistência Social

3º TERMO ADITIVO
CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL
PROCESSO Nº 0560/2017

LOCADOR: **Deuzany Maria Lima e Silva**, brasileira, viúva, servidor público, portadora da Cédula de Identidade nº 12.389.572-4 RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 027.227.317-11, residente e domiciliada na Rua Mário de Araújo, nº 377 – Centro, Nilópolis/RJ, neste ato representada pela **SERGIO LUIZ LIMA E SILVA**, portador da Cédula de Identidade nº 00039657358 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 589.612.757-04, residente e domiciliado na Rua Cel. Bernardino de Mello – nº 2.075 – Centro, Nova Iguaçu/RJ.

LOCATÁRIO: **MUNICÍPIO DE PARACAMBI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02 através da Secretaria Municipal de Assistência Social, com sede na Rua Nilo Peçanha, nº 300 – Centro, representada pela Ilma. Secretária Municipal, Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto, portadora da Cédula de Identidade nº 23.527.816-5 SSP/DIC/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 126.687.287-62.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 31 de dezembro de 2020, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Rua Nilo Peçanha, nº 300, Centro. O valor do aluguel atual é de R\$ 2.250,00 (Dois mil, duzentos e cinquenta reais), que sofrerá o reajuste pelo acumulado do IGP-M entre 01/01/2018 e 01/01/2019, mediante apostilamento nos autos do processo nº 0560/2017, nos termos do §8º, do art. 65 da Lei 8.666/93. O valor do aluguel será novamente reajustado em 01/01/2020, pela aplicação do acumulado no IGP-M durante o ano de 2019.
3. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original, mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo.
4. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido nº 755, especificada na Nota de empenho nº **011/2019**.
5. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 03 (três) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Paracambi, 02 de janeiro de 2019.

Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto
Secretária Municipal de Assistência Social

Sergio Luiz Lima e Silva
Representante da LOCADORA

Testemunhas:

CPF:
RG:

CPF:
RG: