



Estado do Rio de Janeiro  
Município de Paracambi  
Secretaria Municipal de Assistência Social

**4º TERMO ADITIVO**  
**CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**  
**PROCESSO Nº 0652/2017**

**LOCADOR:** **Carlinda Lima Martins**, brasileira, viúva, do lar, portadora Cédula de Identidade nº 07.323.668-9 – IFP, inscrita no CPF sob o nº 459.434.786-04, residente e domiciliada à Rua São João, nº 50 casa 01 – Guarajuba, neste município, neste ato representada por seu procurador, Cleber do Nascimento Huais, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RJ sob o nº 66.387, no CPF sob o nº 721.577.987-49 e no CRECI sob o nº 39.335, com endereço profissional sito à Rua Dominique Level, nº 69 salas 201 e 202 – Centro, neste município.

**LOCATÁRIO:** **MUNICÍPIO DE PARACAMBI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02 através da Secretaria Municipal de Assistência Social, com sede na Rua Nilo Peçanha, nº 300 – Centro, representada pela Ilma. Secretária Municipal, Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto, portadora da Cédula de Identidade nº 23.527.816-5 SSP/DIC/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 126.687.287-62.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram **renovar a relação contratual pelo período de 01 de Janeiro a 31 de dezembro de 2019**, com o reajuste anual do valor do aluguel pela aplicação do índice IGP-M, conforme previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação do prazo da locação do imóvel situado na Rua São João, nº 50, Bairro Guarajuba, local onde se encontra instalado um Centro de Referência de Assistência Social – CRAS. O valor do aluguel para a presente renovação é de **R\$ 1.300,00** (Hum mil e trezentos reais), **totalizando R\$ 15.600,00** (Quinze mil e seiscentos reais). No caso de futura renovação de prazo, o valor do aluguel será novamente reajustado em 01/01/2020, pela aplicação do acumulado no IGP-M durante o ano de 2019.
3. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original, mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo. **O locador dá quitação da locação até 31/12/2018.**
4. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido **nº 827**, especificada na Nota de Empenho nº **022/2019**.
5. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 04 (quatro) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Paracambi, 22 de janeiro de 2019.

\_\_\_\_\_  
**Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto**  
**Secretária Municipal de Assistência Social**

\_\_\_\_\_  
**CLEBER DO NASCIMENTO HUAIS**  
**Representante da LOCADORA**

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
CPF:  
RG:

\_\_\_\_\_  
CPF:  
RG: