



Estado do Rio de Janeiro  
Município de Paracambi  
Secretaria Municipal de Assistência Social

**4º TERMO ADITIVO**  
**CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**  
**PROCESSO Nº 0621/2017**

**LOCADOR:** Marcos Aurélio Costa da Silva, brasileiro, casado, servidor público, portador da Cédula de Identidade nº 054535422 – SSP/DIC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 649.164.647-53, residente e domiciliado na Rua Pedro Canepa, nº 166 – Centro, Paracambi/RJ – CEP 26.600-000, neste ato representado pela **CONFIANÇA PARACAMBI IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.589.518/0001-26, com sede na Praça José de Souza Júnior – Praça Cara Nova – nº 08 sala 01 – Centro, Paracambi/RJ – CEP 26.600-000.

**LOCATÁRIO:** MUNICÍPIO DE PARACAMBI, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02 através da Secretaria Municipal de Assistência Social, com sede na Rua Nilo Peçanha, nº 300 – Centro, representada pela Ilma. Secretária Municipal, Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto, portadora da Cédula de Identidade nº 23.527.816-5 SSP/DIC/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 126.687.287-62.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 31 de dezembro de 2020, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Rua Bom Pastor, nº 75, Bairro Guarajuba, local onde se encontra instalado o Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes – AICA. O valor do aluguel atual é de R\$ 2.207,47 (Dois mil, duzentos e sete reais, quarenta e sete centavos), que sofrerá o reajuste pelo acumulado do IGP-M entre 01/01/2018 e 01/01/2019, mediante apostilamento nos autos do processo nº 0621/2017, nos termos do §8º, do art. 65 da Lei 8.666/93. O valor do aluguel será novamente reajustado em 01/01/2020, pela aplicação do acumulado no IGP-M durante o ano de 2019.
3. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original, mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo.
4. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido nº 2213, especificada na Nota de empenho nº **001/2019**.
5. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 03 (três) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Paracambi, 02 de janeiro de 2019.

\_\_\_\_\_  
**Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto**  
**Secretária Municipal de Assistência Social**

\_\_\_\_\_  
**Marcelo Nunes Ferreira**  
**Confiança Paracambi Imóveis Ltda.**

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
CPF:  
RG:

\_\_\_\_\_  
CPF:  
RG: