



Estado do Rio de Janeiro
Município de Paracambi
Procuradoria Geral

5º TERMO ADITIVO
CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL
PROCESSO Nº 926/2017


LOCADOR: DANIEL AUGUSTO DA COSTA, brasileiro, divorciado, portador da Cédula de Identidade nº 04653049-9 SSP/IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 549.721.327-87, residente e domiciliado Travessa das Samambaias, 7 A – Residencial Praia Ancora – Rio das Ostras/RJ.

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE PARACAMBI, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, através da Secretaria de Saúde/FMS, com sede na Rua Cel. Othon, nº 456, centro – Paracambi/RJ representada pelo Ilmo. Secretário Diego Xavier de Almeida, portador da Carteira de Identidade nº 10662016-4, (DIC-DETRAN) inscrito no CPF/MF sob o nº 107.878.427-29.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 31 de Dezembro de 2018, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Estrada Eduardo Pereira Dias Junior nº 1.186 – Fazenda Rio Novo, onde funciona um Pólo de Saúde Mental (CAPS), para o período entre 01/01/2018 a 31/12/2018, pelo valor de aluguel mensal de R\$ 1.690,30 (Mil e seiscentos e noventa reais e trinta centavos), totalizando R\$ 20.283,60 (Vinte mil e duzentos e oitenta e três reais e sessenta centavos), mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo. O valor foi reajustado em 02/02/2018, pela aplicação do acumulado no IGP-M.
3. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
4. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido nº 367, conforme nota de empenho nº 135/2018.
5. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Paracambi, 20 de março de 2018.

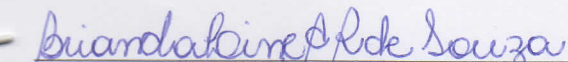

Diego X. de Almeida
Secretário Mun. de Saúde de Paracambi
Gestor do Fundo Municipal de Saúde
Mat.: 14682

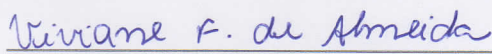
Secretário de Saúde



LOCADOR

Testemunhas:


CPF: 096.654.534-40
RG: _____


CPF: 112.690.937-89
RG: _____



Estado do Rio de Janeiro

Prefeitura da Cidade de Paracambi

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Extrato de Termo Aditivo n.º 02/SMS/2018

Espécie: Segundo Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel, referente ao Processo n.º 931/2017.

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Charlene Daniel de Andrade.

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2018, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Estrada RJ 127 nº 10.800 – Amapá, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57. **Valor Mensal:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

Empenho n.º 133/2018

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 367

Data e Assinatura: 20/03/2018

Diego Xavier de Almeida
Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal
de Saúde do Município de Paracambi;
Charlene Daniel de Andrade
Locadora.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Extrato de Termo Aditivo n.º 05/SMS/2018

Espécie: Quinto Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel, referente ao Processo n.º 926/2017.

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Daniel Augusto da Costa.

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2018, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Estrada Eduardo Pereira Dias Junior nº 1.186 – Fazenda Rio Novo, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57. **Valor Mensal:** R\$ 1.690,30 (Mil e seiscentos e noventa reais e trinta centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

Empenho n.º 135/2018

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 367

Data e Assinatura: 20/03/2018

Diego Xavier de Almeida
Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal
de Saúde do Município de Paracambi;
Daniel Augusto da Costa
Locador.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Extrato de Termo Aditivo n.º 03/SMS/2018

Espécie: Terceiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel, referente ao Processo n.º 936/2017.

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Ilda de Souza Mendes.

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2018, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Estrada Eduardo Pereira Dias Junior nº 1.186 Casa 1 – Fazenda Rio Novo, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57. **Valor Mensal:** R\$ 2.213,55 (Dois mil e duzentos e treze reais e cinquenta e cinco centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

Empenho n.º 134/2018

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 367

Data e Assinatura: 20/03/2018

Diego Xavier de Almeida
Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal
de Saúde do Município de Paracambi;
Ilda de Souza Mendes
Locadora.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Extrato de Termo Aditivo n.º 08/SMS/2018

Espécie: Oitavo Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel, referente ao Processo n.º 935/2017.

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Jefferson Martino.

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2018, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Rua Getúlio Vargas nº 53 – Centro, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57. **Valor Mensal:** R\$ 2.433,75 (Dois mil e quatrocentos e trinta e três reais e setenta e cinco centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

Empenho n.º 130/2018

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 367

Data e Assinatura: 20/03/2018

Diego Xavier de Almeida
Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal
de Saúde do Município de Paracambi;
Jefferson Martino
Locador.

EXTRATO DE TERMO ADITIVO

Extrato de Termo Aditivo n.º 09/SMS/2018

Espécie: Nono Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel, referente ao Processo n.º 941/2017.

Locatário: Município de Paracambi

Locador: Vicente Roberto da Cruz Leal.

Objeto: Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2018, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Rua Coronel Othon nº 456 – Centro, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

Fundamentação: Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57. **Valor Mensal:** R\$ 3.433,88 (Três mil e quatrocentos e trinta e três reais e oitenta e oito centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

Empenho n.º 132/2018

Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 367

Data e Assinatura: 20/03/2018

Diego Xavier de Almeida
Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal
de Saúde do Município de Paracambi;
Vicente Roberto da Cruz Leal
Locador.

Extrato de Contrato

Objeto: Instrumento de contrato administrativo para contratação de pessoa física para ocupar o Cargo Diretor Presidente da COMDEP – Companhia Municipal de Desenvolvimento de Paracambi.

Fundamentação Legal: Lei Complementar nº 1.290/18 e Lei Complementar nº 1.295/18.

Data da assinatura: 03/04/2018

Vigência: 24 meses.

Contratado: Rhaivd Lima Carvalho.

Contratante: COMDEP – Companhia Municipal de Desenvolvimento de Paracambi.

Valor mensal: R\$ 6.697,41.

Paracambi, 03 de abril de 2018

José Américo Ferreira Junior
Conselheiro de Administração da COMDEP

EXTRATO DE CONTRATO

PROCESSO: 4142/2017

CONTRATO: 005/2018

PARTES: SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSITO E TRANSPORTES e MOBILITY & ENVIRONMENT ARQUITETURA E CONSULTORIA S/S LTDA

OBJETO: Contratação de Empresa Especializada para Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana de Paracambi.

VALOR TOTAL: R\$ 79.102,84 (Setenta e nove mil, cento e dois reais e oitenta e quatro centavos).

PRazo: 180 (cento e oitenta) dias a contar da data de assinatura

FONTE DE RECURSOS: 100 - Recurso Próprio/Salário Educação

ELEMENTO DE DESPESA Nº: 3.3.9.0.39.00.00.00.00

PROGRAMA DE TRABALHO Nº: 15.01.26.127.0005.1118

DOTAÇÃO: 545

FUNDAMENTO: Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e suas alterações e Decreto Municipal nº 4.482/2017.

DATA DA ASSINATURA: 16/04/2018

Paracambi – RJ, 16 de Abril de 2018.

Harrison Reis de Paula Costa
Sec. Municipal de Trânsito e Transportes