



Estado do Rio de Janeiro  
Município de Paracambi  
Procuradoria Geral

**3.º TERMO ADITIVO  
CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL  
PROCESSO Nº 936/2017**

**LOCADORA:** ILDA DE SOUZA MENDES, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade nº 08552315-7 IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 073.157.938-01, residente e domiciliada na Travessa das Samambaias, 7A – Ancora - Rio das Ostras/RJ.

**LOCATÁRIO:** MUNICÍPIO DE PARACAMBI, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, através da **Secretaria de Saúde/FMS**, com sede na Rua Cel. Othon, nº456, centro – Paracambi/RJ representada pelo Ilmo. Secretário Diego Xavier de Almeida, portador da Carteira de Identidade nº 10662016-4, (DIC-DETRAN) inscrito no CPF/MF sob o nº 107.878.427-29.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 31 de Dezembro de 2018, com o reajuste do valor do aluguel pela aplicação do índice previsto no contrato original, podendo ser novamente renovado, a critério dos contratantes, mediante termo aditivo.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Estrada Eduardo Pereira Dias Junior nº 1.186 Casa 1 – Fazenda Rio Novo, onde funciona um Pólo de Saúde Mental (CAPS), para o período entre 01/01/2018 a 31/12/2018, pelo valor de aluguel mensal de R\$ 2.213,55 (Dois mil e duzentos e treze reais e cinquenta cinco centavos), totalizando R\$ 26.562,60 (Vinte e seis mil e quinhentos e sessenta e dois reais e sessenta centavos), mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo. O valor será reajustado em 01/10/2018, pela aplicação do acumulado no IGP-M.
3. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
4. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido nº 367, conforme nota de empenho nº 134/2018.
5. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Paracambi, 20 de março de 2018.

**Diego X. de Almeida**  
Secretário Mun. de Saúde de Paracambi  
Gestor do Fundo Municipal de Saúde  
Matr: 14682  
Secretário de Saúde

*[Assinatura]*  
LOCADORA

Testemunhas:

*[Assinatura]*  
CPF: 096.654.538-40  
RG:

*[Assinatura]*  
CPF: 112.690.937-89  
RG:





# Estado do Rio de Janeiro

## Prefeitura da Cidade de Paracambi

### EXTRATO DE TERMO ADITIVO

**Extrato de Termo Aditivo n.º 02/SMS/2018**

**Espécie:** Segundo Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel, referente ao Processo n.º 931/2017.

**Locatário:** Município de Paracambi

**Locador:** Charlene Daniel de Andrade.

**Objeto:** Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2018, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Estrada RJ 127 nº 10.800 – Amapá, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

**Fundamentação:** Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.

**Valor Mensal:** R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

**Empenho n.º 133/2018**

**Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 367**

**Data e Assinatura:** 20/03/2018

**Diego Xavier de Almeida**

Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi;

**Charlene Daniel de Andrade**

Locadora.

### EXTRATO DE TERMO ADITIVO

**Extrato de Termo Aditivo n.º 05/SMS/2018**

**Espécie:** Quinto Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel, referente ao Processo n.º 926/2017.

**Locatário:** Município de Paracambi

**Locador:** Daniel Augusto da Costa.

**Objeto:** Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2018, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Estrada Eduardo Pereira Dias Junior nº 1.188 – Fazenda Rio Novo, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

**Fundamentação:** Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.

**Valor Mensal:** R\$ 1.690,30 (Mil e seiscentos e noventa reais e trinta centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

**Empenho n.º 135/2018**

**Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 367**

**Data e Assinatura:** 20/03/2018

**Diego Xavier de Almeida**

Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi;

**Daniel Augusto da Costa**

Locador.

### EXTRATO DE TERMO ADITIVO

**Extrato de Termo Aditivo n.º 03/SMS/2018**

**Espécie:** Terceiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel, referente ao Processo n.º 936/2017.

**Locatário:** Município de Paracambi

**Locador:** Ilda de Souza Mendes.

**Objeto:** Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2018, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Estrada Eduardo Pereira Dias Junior nº 1.186 Casa 1 – Fazenda Rio Novo, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

**Fundamentação:** Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.

**Valor Mensal:** R\$ 2.213,55 (Dois mil e duzentos e treze reais e cinquenta e cinco centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

**Empenho n.º 134/2018**

**Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 367**

**Data e Assinatura:** 20/03/2018

**Diego Xavier de Almeida**

Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi;

**Ilda de Souza Mendes**

Locadora.

### EXTRATO DE TERMO ADITIVO

**Extrato de Termo Aditivo n.º 08/SMS/2018**

**Espécie:** Oitavo Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel, referente ao Processo n.º 935/2017.

**Locatário:** Município de Paracambi

**Locador:** Jefferson Martino.

**Objeto:** Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2018, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Rua Getúlio Vargas nº 53 – Centro, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

**Fundamentação:** Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.

**Valor Mensal:** R\$ 2.433,75 (Dois mil e quatrocentos e trinta e três reais e setenta e cinco centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

**Empenho n.º 130/2018**

**Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 367**

**Data e Assinatura:** 20/03/2018

**Diego Xavier de Almeida**

Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi;

**Jefferson Martino**

Locador.

### EXTRATO DE TERMO ADITIVO

**Extrato de Termo Aditivo n.º 09/SMS/2018**

**Espécie:** Nono Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel, referente ao Processo n.º 941/2017.

**Locatário:** Município de Paracambi

**Locador:** Vicente Roberto da Cruz Leal.

**Objeto:** Prorrogação de prazo de Contrato, por mais 12 (doze) meses, a contar de 01/01/2018, objetivando a continuidade da locação do imóvel situado na Rua Coronel Othon nº 456 – Centro, Paracambi/RJ, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Paracambi.

**Fundamentação:** Art. 51 e §§. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no Art. 57.

**Valor Mensal:** R\$ 3.433,88 (Três mil e quatrocentos e trinta e três reais e oitenta e oito centavos), havendo reajuste de acordo com Índice Geral de Mercado na data do aniversário contratual.

**Empenho n.º 132/2018**

**Dotação caracterizada pelo Código Reduzido n.º: 367**

**Data e Assinatura:** 20/03/2018

**Diego Xavier de Almeida**

Secretário de Saúde e Gestor do Fundo Municipal de Saúde do Município de Paracambi;

**Vicente Roberto da Cruz Leal**

Locador.

### Extrato de Contrato

**Objeto:** Instrumento de contrato administrativo para contratação de pessoa física para ocupar o Cargo Diretor Presidente da COMDEP – Companhia Municipal de Desenvolvimento de Paracambi.

**Fundamentação Legal:** Lei Complementar nº 1.290/18 e Lei Complementar nº 1.295/18.

**Data da assinatura:** 03/04/2018

**Vigência:** 24 meses.

**Contratado:** Rhaivid Lima Carneiro.

**Contratante:** COMDEP – Companhia Municipal de Desenvolvimento de Paracambi.

**Valor mensal:** R\$ 6.697,41.

Paracambi, 03 de abril de 2018

**José Américo Ferreira Junior**

Conselho de Administração da COMDEP

### EXTRATO DE CONTRATO

**PROCESSO:** 4142/2017

**CONTRATO:** 005/2018

**PARTES:** SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSITO E TRANSPORTES e MOBILITY & ENVIRONMENT ARQUITETURA E CONSULTORIA S/S LTDA

**OBJETO:** Contratação de Empresa Especializada para Elaboração do Plano de Mobilidade Urbana de Paracambi.

**VALOR TOTAL:** R\$ 79.102,84 (Setenta e nove mil, cento e dois reais e oitenta e quatro centavos).

**PRAZO:** 180 (cento e oitenta) dias a contar da data de assinatura

**FONTE DE RECURSOS:** 100 - Recurso Próprio/Salário Educação

**ELEMENTO DE DESPESA Nº:** 3.3.9.0.39.00.00.00.00

**PROGRAMA DE TRABALHO Nº:** 15.01.26.127.0005.1118

**DOTAÇÃO:** 545

**FUNDAMENTO:** Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e suas alterações e Decreto Municipal nº 4.482/2017.

**DATA DA ASSINATURA:** 16/04/2018

Paracambi – RJ, 16 de Abril de 2018.

**Harryson Reis de Paula Costa**

Sec. Municipal de Trânsito e Transportes