

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO**  
**PRORROGAÇÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL**  
**PROCESSO Nº 3240/2017**

**LOCADOR:** **HELIO SERGIO FERREIRA LOPES**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº 06178976-4 IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 806.160.378-04, residente e domiciliada na Rua Professora Ormindia Lopes, 199 - Lages- Paracambi- RJ- CEP 26.600-000.

**LOCATÁRIO:** **MUNICÍPIO DE PARACAMBI**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.138.294/0001-02, pela Secretaria de Assistência Social, com sede na Rua Nilo Peçanha, nº 300, Centro, representada pela Ilma. Secretária Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto, portadora da Carteira de Identidade nº 235278165, inscrita no CPF/MF sob o nº 126.687.287-62.

1. Os contratantes de comum acordo resolveram prorrogar a relação contratual, estendendo a vigência contratual até 03 de outubro de 2019.
2. Assim, o presente termo aditivo instrumentaliza a renovação da locação do imóvel situado na Rua Professora Ormindia Lopes, 199 casa 01- Lages- Paracambi- RJ- CEP 26.600-000, local onde se encontra instalado o Centro de Referência de Assistência Social, para o período entre 04/10/2018 a 03/10/2019, pelo valor de aluguel mensal de R\$1.200,00 (Hum mil e duzentos reais) mensal, totalizando R\$ 14.400,00 (Quatorze mil e quatrocentos reais), mantidas as demais cláusulas e condições do contrato original, não afetadas pelas cláusulas do presente termo aditivo. O valor citado será reajustado em anualmente, pela aplicação do acumulado no IGP-M.
3. Com a instrumentalização da avença, o aluguel mensal será pago na forma prevista no contrato original.
4. As despesas com a presente locação serão suportadas pela dotação caracterizada pelo código reduzido nº **795**, conforme nota de empenho nº **113/2018**.
5. A prorrogação da locação se fundamenta no art. 51 e ss. da Lei 8.245/91, afetada pelas normas da Lei 8.666/93, exceto o disposto no art. 57.

E assim, por estarem de acordo, ajustados e contratados, após lido e achado conforme, as partes a seguir firmam o presente contrato em 04 (quatro) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Paracambi, 17 de outubro de 2018

**LOCATÁRIO**

**Aline Otília Soares Ferreira Benevenuto**  
**Identidade nº 235278165, inscrita no CPF/MF sob o nº 126.687.287-62.**  
**Secretária de Assistência Social**

**LOCADOR**

**HELIO SERGIO FERREIRA LOPES**  
**Identidade nº 06178976-4 IFP/RJ, CPF/MF 806.160.378-04**

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
CPF:

\_\_\_\_\_  
CPF: