

AVISO DE PROCURA DE IMÓVEL PARA FINS DE COMODATO

A COORDENADORIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL DE PARACAMBI, através da Superintendência de Licitações e Contratos, torna público interesse em firmar contrato de comodato para o empréstimo gratuito de imóvel urbano, pelo prazo mínimo de 60 (sessenta) meses prorrogável até igual período, ou de acordo com a legislação vigente.

O imóvel deverá ter pelo menos 1000m² de terreno e 400m² de edificação, com cozinha e copa, no mínimo 4 banheiros, dormitório masculino e feminino, salão grande, salas de escritório.

O imóvel deve estar localizado no bairro do Centro e destinar-se-á a instalação da nova sede do órgão municipal de Defesa Civil.

As propostas deverão conter além do prazo de validade de no mínimo 45 (quarenta e cinco) dias, os seguintes dados: descrição e localização do imóvel, área física de terreno e edificações, descrição da composição interna das edificações, além de apresentar cópia da documentação dominial e prova de cadastramento do imóvel no setor competente da municipalidade.

O valor máximo a ser gasto pelo Município em reforma de manutenção predial será de R\$10.000,00 no primeiro ano de uso do imóvel.

O Município responsabilizará pelo pagamento dos encargos pelo uso do imóvel, tais como faturas dos serviços de água, esgoto e energia elétrica.

As propostas deverão ser entregues na sala da Superintendência de Licitações e Contratos situada no prédio sede da Prefeitura na Rua Juiz Emílio Carmo, nº 50, Centro, Paracambi, RJ, até as 10 (dez) horas do dia 02/01/2023 até as 16h do dia 11/01/2023, onde os proponentes poderão tomar conhecimento do modelo do contrato a ser lavrado.

Aplicar-se-á ao futuro contrato de comodato as normas do art. 579 a 585 do Código Civil, e no que couber a legislação pertinente a contratos públicos (Lei Federal nº 8.666/93).

O Município de Paracambi reserva o direito de optar pelo imóvel que melhor atende as suas necessidades.

O proponente escolhido deverá apresentar o título de propriedade ou de posse do imóvel proposto, ou outro que comprove a sua legitimidade para a competente lavratura do termo contratual, assim como os demais elementos necessários a aprovação de sua proposta e formalização do contrato de locação: CPF, IDENTIDADE, ou em caso de empresa, CNPJ, CONTRATO SOCIAL e as CERTIDÕES DE REGULARIDADE FISCAL E PREVIDENCIÁRIA, bem como CNDT e regularidade junto ao FGTS.

As propostas que não atenderem as exigências deste AVISO não serão consideradas.

Paracambi, RJ. 29 de dezembro de 2022.

Paulo Roberto Gonçalves
Coordenador Municipal de Defesa Civil de Paracambi